

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Омской области

644001, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 98
 Тел. (3812) 32-60-30; E-mail: rpn@55.rosпотребнадзор.ru; http://55.rosпотребнадзор.ru
 ОКПО 76326543; ОГРН 1055504019768; ИНН 5503088113; КПП 550401001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 232/19

по делу об административном правонарушении

20 февраля 2019 г.

г. Омск

Заместитель главного государственного санитарного врача по Омской области Усков Петр

Александрович

рассмотрев протокол и другие материалы дела об административном правонарушении

№ 232/19 от 08.02.2019 по ст. 14.7 ч.1 КоАП РФ

в отношении нарушителя, относящегося к категории: юридическое лицо

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БЕРЕГ-3 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

Дата регистрации: 27.10.2011

Адрес регистрации: 644031, ЗВЕЗДОВА УЛ дом 132, корп.2

Адрес местонахождения: 644031, ЗВЕЗДОВА УЛ дом 132, корп.2

ОГРН (ИНН): 5504227970 ОГРН 1115543034914

установил, что юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ БЕРЕГ-3 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

совершило административное правонарушение, предусмотренное статьёй (статьями)
 14.7 ч.1 КоАП РФ-обмеривание, обвешивание или обсчет потребителей при реализации товара
 (работы, услуги) либо иной обман потребителей.

Обстоятельства дела:

15.01.2019 г. в 10 час. 00 мин. в Управлении Роспотребнадзора по Омской области (г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 98) при рассмотрении материала внеплановой документарной проверки, поступившего из Государственной жилищной инспекции Омской области в отношении ООО ООО "УК Берег-3 Центральный" (юридический адрес: 644031, г. Омск, ул. Звезда, д. 132, корп. 2), выявлено нарушение действующего законодательства:

На основании ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату указанных коммунальных ресурсов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Согласно протокола № 1/2017 общего (годового) собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 147, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, от 07.09.2017 г. принято решение установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в указанном многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

Однако ООО "УК Берег-3 Центральный" произведено начисление платы за коммунальный ресурс (горячая вода), необходимый в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в период с января 2017 г. по август 2018 г. исходя из норматива потребления соответствующего ресурса.

Вместе с тем, по информации АО "Омск РТС" об объемах горячей воды, потребляемой при

содержании общего имущества в отношении указанного многоквартирного дома по договору ресурсоснабжения на общедомовые нужды за период с января 2017 г. по август 2018 г., в 2017 г. АО "Омск РТС" выставлены ООО "УК Берег-3 Центральный" счета-фактуры на оплату за период с января 2017 г. по май 2017 г. и в октябре 2017 г., в 2018 г. только за июнь 2018 г.

Следовательно, вышеуказанные действия ООО "УК Берег-3 Центральный" вводят потребителей в заблуждение относительно стоимости оказываемой услуги.

что является нарушением следующих законодательных и нормативных актов:

1. п. 1 ст. 1 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей";
2. ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;
3. п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491.

Нарушитель о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении извещён надлежащим образом, на рассмотрение дела **явился (не явился)**.

Права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, 25.5 КоАП РФ разъяснены:

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, присутствовать при рассмотрении дела, обжаловать вынесенное постановление. Лицо, привлекаемому к административной ответственности, разъяснены требования ст. 51 Конституции РФ: право не свидетельствовать против себя и своих близких родственников.

Защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами.

При исследовании административного материала усматривается, что вина нарушителя подтверждается: протоколом об административном правонарушении.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ, административным нарушением признаётся противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, а так же лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как должностные лица, если законом не установлено иное.

Ответственность за данное нарушение несёт

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ БЕРЕГ-3 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
материалы проверки

Основание для привлечения к ответственности

Учитывая обстоятельства:

Смягчающие административную
ответственность:

нарушение совершено впервые

Отягчающие административную
ответственность:

нет

Учитывая, что согласно ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей

раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3,4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьи.

Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

от 15.02.2019 г. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БЕРЕГ-3 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" (ИНН 5504227970) является малым предприятием.

Санкция ст. 14.7 ч. 1 предусматривает ответственность юридических лиц – от двадцати до пятидесяти тысяч рублей, наказание в виде предупреждения не предусматривает.

Правонарушение ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БЕРЕГ-3 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" совершено впервые, отсутствует причинение вреда или угроза причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угроза чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, имущественный ущерб так же отсутствует.

Административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение.

И руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.49, 29.10 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

1. Юридическое лицо, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БЕРЕГ-3 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", адрес регистрации: 644031 ЗВЕЗДОВА УЛ дом 132, корп.2 признать виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.7 ч.1 КоАП РФ.

2. Назначить административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.3 КоАП РФ): в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в районный суд по месту рассмотрения дела, арбитражный суд (ст. 30.1 КоАП РФ).

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу:

1) после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано

2) после истечения срока, установленного для обжалования решения по жалобе, протесту, если указанное решение не было обжаловано или опротестовано, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление

3) немедленно после вынесения не подлежащего обжалованию решения по жалобе, протесту, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление

Адрес Управления Роспотребнадзора по Омской области: 644001, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 98 Тел. (3812) 32-60-30, факс (3812) 32-60-30.

Заместитель главного государственного
санитарного врача по Омской области



Усков Петр Александрович



20 ФЕВ 2019

Копию настоящего постановления получил " _____ " _____ 2019 г.

(подпись и расшифровка подписи)

Копия постановления выслана заказным письмом " _____ " _____ 2019 г.